



Rollenkonzept 3.0

Silke Ettrich

EGT-Ausschuss Mitglied

Vorsitzende EGT-Arbeitsgruppe Rollenkonzept



Silke Ettrich

- ass. iur. Rechtsanwältin
- seit 2009 Grundbuchinspektorat GR
- Projekt eGRIS: Rollenkonzept / Datenschutz
- seit Ende 2014 Ausschuss EGT
- Leitung EGT-Arbeitsgruppe Rollenkonzept
- Vize-Präsidentin Verein TerrAudit



Rollenkonzept 3.0

- Bericht Arbeitsgruppe
- Genehmigung Rollenkonzept 3.0





Bericht Arbeitsgruppe Rollenkonzept



Bericht Arbeitsgruppe Rollenkonzept I

- Erstes Rollenkonzept 2.0 von 2013 veraltet
- Neue Nutzergruppen
- Zusätzliche Zugriffsrechte und –funktionen
- Konkrete Anträge
- Abweisungen mangels Rechtsgrundlage



Bericht Arbeitsgruppe Rollenkonzept II

- Seit Anfang 2016 sechs Sitzungen
- Unterbreitung Ausschuss im Sommer 2016
- Erste Vernehmlassung im Herbst 2016
- Rückmeldungen => Problem Verständlichkeit
- Verweisung zurück an Arbeitsgruppe im Dezember 2016
- Zweite Vernehmlassung im März 2017
- Positive Rückmeldungen auf Rollenkonzept 3.0



Mitglieder Arbeitsgruppe Rollenkonzept

- Barbara Lehmann, Grundbuchverwalterin BE
- Martin Schafflützel, Grundbuchspezialist SG
- Pascal Wernli, Grundbuchmitarbeiter TG
- Walter Berli, Stv. Geschäftsführer SIX Terravis AG





Genehmigung Rollenkonzept 3.0



Rollenkonzept 3.0 - Hauptelemente

- Nutzergruppen
- Rollen- und Rechte-Matrix
- Konkrete Nutzer



Nutzergruppen

Nutzergruppen		Auskunftsportal Terravis	
		Kanton	Schweiz
A	Urkundspersonen (Art. 28 Abs. 1 Bst. a und Abs. 2 GBV)	Zuordnung einer Rolle (R1–R6, zusätzlich Recht RE29) nach Anordnung und in der Verantwortung des jeweiligen Kantons	R1
B	GeometerInnen (Art. 28 Abs. 1 Bst. a GBV)	Zuordnung einer Rolle (R1–R6) nach Anordnung und in der Verantwortung des jeweiligen Kantons	
C	Kantonale Behörden (Art. 28 Abs. 1 Bst. a GBV)	Zuordnung einer Rolle (R1–R6) nach Anordnung und in der Verantwortung des jeweiligen Kantons	Zuordnung einer Rolle (R1 - R6) sowie die Rechte RE25, RE26, RE27, RE28 nach Anordnung des jeweiligen Teilnehmers
D	Kommunale Behörden (Art. 28 Abs. 1 Bst. a GBV)	Zuordnung einer Rolle (R1–R6) nach Anordnung und in der Verantwortung des jeweiligen Kantons	
E	Anwälte (Art. 28 Abs. 1 Bst. c GBV)	Zuordnung einer Rolle (R1–R6) nach Anordnung und in der Verantwortung des jeweiligen Kantons	
F	Bundesbehörden (Art. 28 Abs. 1 Bst. a GBV)		R1; Zuordnung einer Rolle (R2 - R6) sowie die Rechte RE24, RE25, RE26, RE27, RE28 nach Anordnung des jeweiligen Teilnehmers
G	Banken (Art. 28 Abs. 1 Bst. b GBV)		Zuordnung einer bestehenden Rolle (Rolle R1, R2 oder R5) nach Anordnung des jeweiligen Teilnehmers
H	Postfinance (Art. 28 Abs. 1 Bst. b GBV)		Zuordnung einer bestehenden Rolle (Rolle R1, R2 oder R5) nach Anordnung des jeweiligen Teilnehmers
J	Pensionskassen (Art. 28 Abs. 1 Bst. b GBV)		Zuordnung einer bestehenden Rolle (Rolle R1, R2 oder R5) nach Anordnung des jeweiligen Teilnehmers
K	Versicherungen (Art. 28 Abs. 1 Bst. b GBV)		Zuordnung einer bestehenden Rolle (Rolle R1, R2 oder R5) nach Anordnung des jeweiligen Teilnehmers
L	Berechtigte nach BGG (Art. 28 Abs. 1 Bst. b GBV)		Zuordnung einer bestehenden Rolle (Rolle R1, R2 oder R5) nach Anordnung des jeweiligen Teilnehmers
M	Bestimmte Personen zu den Daten <ul style="list-style-type: none"> • der Grundstücke, die ihnen gehören • der Grundstücke, an denen ihnen Rechte zustehen (Art. 28 Abs. 1 Bst. d GBV)		Eigentum: Rolle R5 zwingend ergänzt um RE24 Dinglich Berechtigte: Rolle R1 zwingend ergänzt um RE25
P	Basis (beschränkt) (Art. 26 Abs. 1 Bst. a in Verbindung mit Art. 27 GBV)		R1 (Schutz vor Serienabfragen: je Kanton je User max. 10 Bezüge pro Tag)



Nutzergruppen I

- Grundlage Art. 28 Abs. 1 Bst. a) – d) GBV
- Für Basis-Nutzergruppe P: Art. 26 Abs. 1 Bst. a) i.V.m Art. 27 GBV
- Erweiterungen bestehender Nutzergruppen um zuteilbare Rollen und Rechte
- Definition neuer Nutzergruppen



Nutzergruppen II

- Zuteilung mehreren Nutzergruppen pro Teilnehmer
- Maximale Bandbreite an Rollen und Rechten
- Zuteilung an Teilnehmer gemäss Rechtsgrundlage



Rollen- und Rechte-Matrix

Rollen und Rechte Nr.	Funktion																		
	Endbenutzer														Auditor		Administrator		
	Auskunft						Auskunft - Ergänzend zu R1 - R6						eGVT				TN	SIX	
	R1	R2	R3	R4	R5	R6	RE24	RE25	RE26	RE27	RE28	RE29	R7	R8	R9	R10	R11	R12	
Anzeigen von Daten aus dem Grundbuch																			
Eigentum	X	X	X	X	X	X													
Dominierte Grundstücke	X	X	X	X	X	X													
Dienstbarkeiten	X	X	X	X	X	X													
Grundlasten	X	X	X	X	X	X													
Grundpfandrechte						X													
Vormerkungen					X	X													
Anmerkungen		X		X	X	X													
Pendente Tagebucheinträge					X	X													
Eigentum-Informationen ehemaliger Eigentümer										X									
Belege											X								
Anzeigen von Daten aus der Amtlichen Vermessung																			
Plan für das Grundbuch ÖREB	X	X	X	X	X	X													
Anzeigen von Daten aus Hilfsregistern																			
Korrespondenzadresse	X	X	X	X	X	X													
"Versicherungs- und Steuerwerte zum Grundstück" (wo verfügbar)					X	X													
Suchfunktionen																			
Grundstückbezogene Suche	X	X	X	X	X	X													
Personenbezogene Suche			X	X	X	X													
Personensuche mittels eigener UID auf eigene Grundstücke							X												
Personensuche mittels eigener UID auf eigene Rechte (ohne Eigentum)								X											
Personensuche mittels beliebiger UID auf Grundstücke Dritter									X										
Personensuche mittels beliebiger UID auf Rechte Dritter (ohne Eigentum)										X									
Personensuche mit Vergangenheit (auf Eigentum)											X								
Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis																			
Mutieren/Bearbeiten eigene Geschäftsfälle												X	X						
Signieren Anmeldungen und Freigabe Aufträge												X	X						
Einsicht/Mutation alle Terravis-Geschäftsfälle																		X	
Kontrollfunktionen																			
Abfragen durch die eigenen Endbenutzer														X					
Abfragen auf das eigene Grundbuchsysteme															X			X	
Gloable Sicht der getätigten Abfragen																			
Administrationsfunktionen																			
Bewirtschaftung der eigenen Teilnehmerdaten																	X		
Bewirtschaftung aller Teilnehmerdaten																	X	X	
Bewirtschaftung der eigenen Benutzer																	X	X	
Bewirtschaftung aller Benutzer																	X	X	
Bewirtschaftung Grund- und Master-Daten Terravis																	X	X	




Rollen- und Rechte-Matrix I

- Baukastensystem
- Bestehende Rollen = Berechtigungs Pakete
- Neue Rechte RE24 – RE29
- Ergänzend zu bestehenden Rollen
- Technisch nicht ohne darunter liegende Rolle zuteilbar



Rollen- und Rechte-Matrix II

- Problematik Vermischung Rollen und Rechte
- Antrag Kanton BE  Ausschuss
- Weiterentwicklung Rollenkonzept
- Erarbeitung stringenterer Lösung



Konkrete Nutzer

Konkrete Nutzer	Nutzergruppen	Interessennachweis / Beschreibung	Rollen/Rechte (Profile)
Fedpol	F - Bundesbehörden	<ul style="list-style-type: none"> Nachweislicher Bedarf: Schweizweite Personensuche Interessennachweis: Durch die Aufgaben in Zusammenhang mit einer Strafverfolgung und Polizeiaufgaben 	<ul style="list-style-type: none"> Rollen: R1 - R6 Rechte: RE26, RE27, RE28 Keine geographischen Einschränkungen (schweizweit)
Bundesamt für Justiz	F - Bundesbehörden	<ul style="list-style-type: none"> Nachweislicher Bedarf: Schweizweite Personensuche Interessennachweis: Durch Aufgaben in Zusammenhang mit Rechtshilfesuchen 	<ul style="list-style-type: none"> Rollen: R1 – R6 Rechte: RE26, RE27, RE28 Keine geographischen Einschränkungen (schweizweit)
Bundesamt für Rüstung (armasuisse)	M - Bestimmte Personen	<ul style="list-style-type: none"> Interessennachweis: Grundeigentümer. Zwecks Bewirtschaftung der Grundstücke, deren Eigentümer sie sind. 	Eigentümer: <ul style="list-style-type: none"> Rolle: R5 ausschliesslich in Verbindung mit RE24 Keine geographischen Einschränkungen (schweizweit)
	M - Bestimmte Personen	<ul style="list-style-type: none"> Interessennachweis: Dinglich Berechtigte. Zugriff auf die öffentlichen Daten zwecks Bewirtschaftung der Grundstücke, deren (dinglich) Berechtigte sie sind. 	(Dinglich) Berechtigte: <ul style="list-style-type: none"> Rolle: R1 ausschliesslich in Verbindung mit RE25 Keine geographischen Einschränkungen (schweizweit)
	P – Basis (beschränkt)	<ul style="list-style-type: none"> Interessennachweis: Daten werden zur Kommunikation mit Eigentümern der angrenzenden Grundstücke (Eigentum oder dinglich Berechtigte) benötigt 	<ul style="list-style-type: none"> Rolle: R1 ausschliesslich mit Schutz vor Serienabfragen Keine geographischen Einschränkungen (schweizweit)



Konkrete Nutzer

- Profil-Zuteilung für konkrete Nutzer
- "Waschzettel" für SIX Terravis AG
- Anschluss an Terravis ohne Rücksprache mit EGT
- Vermeidung langwieriger Bewilligungsprozesse
- Schutz vor Aufschaltung nicht berechtigter Benutzer



Rückmeldungen Vernehmlassung

Kanton	Meldung durch	Rückmeldung
AG	Stefan Luterbacher / Urs Moser	1. Erweiterung Nutzergruppe A (Urkundspersonen) um UID-Suche RE26 - RE28 (Suche nach UID) 2. Erweiterung Nutzergruppe C (kantonale Behörden) um RE24 (Suche nach eigener UID)
BE	Susanne Körnli Abis	1. Vermischung Rollen und Rechte: Inkonsistenz 2. Auslegung RE28: Anzeige und Suche 3. fehlende RE-Nr. zu "Versicherungs- und Steuerwerte" 4. mögliches Zusammenfassen von RE26 - RE28
GR	Ludwig Decurtins	in Ordnung - keine Bemerkungen
SO	Christian Hirschi	in Ordnung - keine Bemerkungen
TG	Rene Allenspach	in Ordnung - keine Bemerkungen



Genehmigung Rollenkonzept 3.0

- Antrag Ausschuss: Verabschiedung Rollenkonzept 3.0
- Verbindlichkeit für bisherige und künftige EGT-Mitgliedskantone
- Bestandteil Vertragswerke mit SIX Terravis AG



Antrag 1 Kanton Aargau

- Nutzergruppe A, Urkundspersonen:
 - R1 - R6 und ergänzend RE29 (Anzeige Belege)
 - Nach Anordnung und in Verantwortung des jeweiligen Kantons.
- Antrag 1: zusätzlich auch RE26 - RE28 (Personensuche mittels beliebiger UID und Personensuche mit Vergangenheit)



Antrag 2 Kanton Aargau

- Nutzergruppe C, Kantonale Behörden:
- R1 – R6 und ergänzend RE25 - RE28
(Personensuche mittels eigener und beliebiger UID)
- Antrag 2: zusätzlich RE24 (Suche mittels eigener UID auf eigene Grundstücke)
- Redaktionelle Anpassung



Genehmigung Rollenkonzept 3.0

- Abstimmung





Ausblick / weiteres Vorgehen

- Angenommen: Verbindlichkeit für EGT-Mitgliedskantone und Integrieren in Verträge
- Weiterentwicklung / Überarbeitung / Neuausrichtung
- Behandlung Anträge
- Erarbeiten und Festlegen "Bewilligungsprozess"



Fragen und Feedback





Vielen Dank!

Sie erreichen mich unter:

Silke.Ettrich@giha.gr.ch

Telefon [+41 81 257 24 84](tel:+41812572484)

Grundbuchinspektorat und Handelsregister
Rohanstrasse 5, 7001 Chur