



powered by SIX Securities Services

# Information Terravis

## Plenarversammlung EGT

Werner Möckli, SIX Terravis AG  
Landquart, 4. April 2017

# Agenda

TERRA VIS

## Status Auskunftsportal Terravis

Status Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis



Securities Services

# Auskunftsportal Terravis

## Status (1/3)



Topic	Status																
<b>Generell</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Das Auskunftsportal funktioniert sehr gut und läuft stabil</li> <li>• Es gibt im Verhältnis zur Nutzung und zur Komplexität sehr wenige Supportfälle</li> <li>• Die Anbindung von Terravis führt zu einer Verbesserung der Datenqualität in den Grundbuchsystemen</li> </ul>																
<b>Zusätzlich aufgeschaltete Kantone</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Seit Dezember 2015 durften folgende Kantone und Gemeinden aufgeschaltet werden: Kanton NW, Kanton SO und diverse Gemeinden aus den Kantonen GR, SG, SZ</li> <li>• Aktuell sind rund 4 Mio. Grundstücke über das Auskunftsportal Terravis abrufbar</li> </ul>																
<b>Aufgeschaltete Teilnehmer</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Per Ende März 2017 sind folgende Teilnehmer-Gruppen im Auskunftsportal Terravis aufgeschaltet: <table border="0"> <tr> <td>• Banken</td> <td>309</td> </tr> <tr> <td>• Freiberufliche Notare</td> <td>156</td> </tr> <tr> <td>• Grundbuchämter</td> <td>104</td> </tr> <tr> <td>• Kantonale Verwaltungen</td> <td>31</td> </tr> <tr> <td>• Rechtsanwälte</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>• Versicherungen</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>• Pensionskassen</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>• Service Provider</td> <td>3</td> </tr> </table> </li> </ul>	• Banken	309	• Freiberufliche Notare	156	• Grundbuchämter	104	• Kantonale Verwaltungen	31	• Rechtsanwälte	12	• Versicherungen	1	• Pensionskassen	3	• Service Provider	3
• Banken	309																
• Freiberufliche Notare	156																
• Grundbuchämter	104																
• Kantonale Verwaltungen	31																
• Rechtsanwälte	12																
• Versicherungen	1																
• Pensionskassen	3																
• Service Provider	3																

# Auskunftsportal Terravis

## Status (2/3)



Topic	Status
<b>Abfragestatistik</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Im Monat Februar wurden 103'790 Abfragen über das Terravis-Portal getätigt</li></ul>
<b>Zusätzliche Funktionen</b>	<p>Neue zusätzliche Informationen im Terravis-Auszug (aufgeteilt in Grundbuchdaten, AV- oder ÖREB-Daten, Zusatz-Informationen):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Anbindung ÖREB-Kataster (Kanton NW)</li><li>• Zusatz-Information: finanzierende Bank, welche SIX SIS als Gläubigerin bei Register-Schuldbriefen eingetragen hat (Voraussetzung EREID ist in der Nominee-Buchhaltung hinterlegt)</li></ul>
<b>Audits 2015/16</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Seit Dezember 2015 haben folgende Kantone Audits bei SIX Terravis durchgeführt: BE, SG, TG</li><li>• Es wurden auf Basis des Audit-Protokolls durch die Aufsichtsstellen Besonderheiten oder Auffälligkeiten festgestellt, was zu Rückfragen bei SIX führten, namentlich<ul style="list-style-type: none"><li>• SG: es wurden (erfolglose) Zugriffe von einzelnen ausser-kantonalen Anwälten nicht korrekt interpretiert</li><li>• AG: SIX hatte unkorrekterweise einem Anwalt den Zugang zu den erweiterten Daten freigeschaltet</li><li>• GR: SIX hatte versehentlich einen Anwalt als Notar identifiziert und entsprechend falsche Zugriffsrechte zugeteilt</li></ul></li></ul>

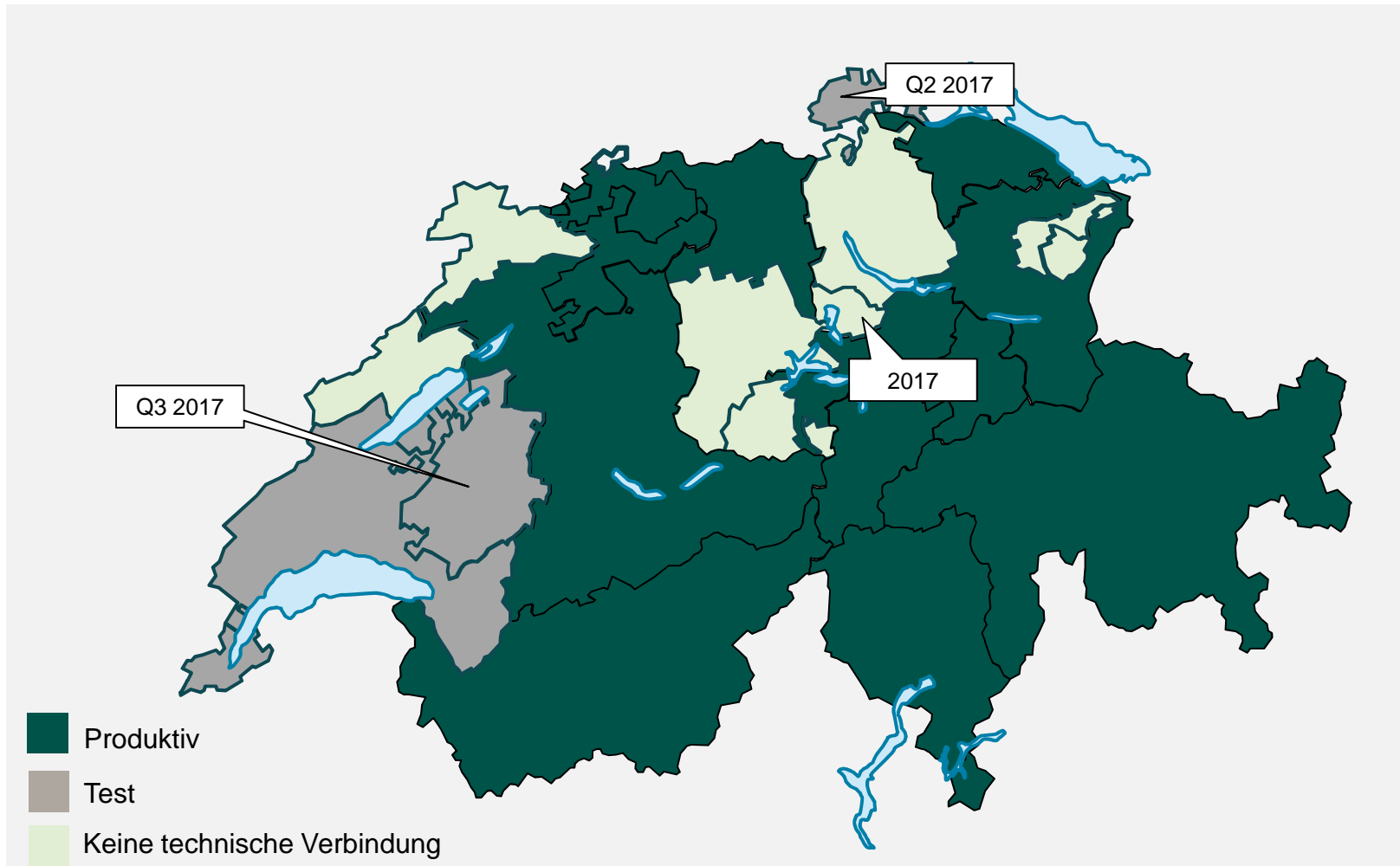
# Auskunftsportal Terravis

## Status (3/3)



Topic	Status
<b>Eigentümer-Anfragen bezüglich erfolgter Zugriffe</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Seit der Live-Schaltung des Auskunftsportals Terravis im November 2010 gab es eine Anfrage eines Eigentümers bezüglich erfolgter Zugriffe über das Terravis-Portal. Die Anfrage wurde an das zuständige Grundbuchinspektorat weitergeleitet.</li></ul>

# Auskunftsportal Terravis Stand Aufschaltungen Kantone



# Agenda

TERRAVIS

Status Auskunftsportaal Terravis

**Status Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis**



Securities Services

# Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT) Status (1/2)



Topic	Status												
<b>Generell</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obwohl der Nutzen des el. Geschäftsverkehrs unbestritten ist, verzögert sich dessen geographische Ausbreitung erheblich. Beispiele für deren Gründe               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fehlende oder zeitlich verzögerte technische Voraussetzung inkl. Software-Migrationen (ISOV)</li> <li>• Verzögerte Aufschaltung Prozess Handänderung (GwG-Unterstellung von SIX Terravis erfolgte erst Ende 2016)</li> <li>• Heterogene Vorgaben bezüglich Detailaspekten in den verschiedenen Kantonen</li> <li>• Politische Widerstände</li> </ul> </li> <li>• Nichtsdestotrotz wird die Implementierung zusätzlicher Prozesse und Funktionen voran getrieben</li> </ul>												
<b>Zusätzliche Kantone</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Im Februar 2016 konnte der Kanton AG aufgeschaltet werden</li> </ul>												
<b>Aufgeschaltete Teilnehmer</b>	<p>Per Ende März 2017 sind folgende Teilnehmer-Gruppen im eGVT aufgeschaltet:</p> <table border="0"> <tr> <td>• Kantone</td> <td style="text-align: right;">4</td> </tr> <tr> <td>• Banken (Nominee)</td> <td style="text-align: right;">261</td> </tr> <tr> <td>• Banken (eGVT)</td> <td style="text-align: right;">14</td> </tr> <tr> <td>• Freiberufliche Notare</td> <td style="text-align: right;">103</td> </tr> <tr> <td>• SIX SIS (Nominee)</td> <td style="text-align: right;">1</td> </tr> <tr> <td>• Pensionskassen</td> <td style="text-align: right;">3</td> </tr> </table>	• Kantone	4	• Banken (Nominee)	261	• Banken (eGVT)	14	• Freiberufliche Notare	103	• SIX SIS (Nominee)	1	• Pensionskassen	3
• Kantone	4												
• Banken (Nominee)	261												
• Banken (eGVT)	14												
• Freiberufliche Notare	103												
• SIX SIS (Nominee)	1												
• Pensionskassen	3												

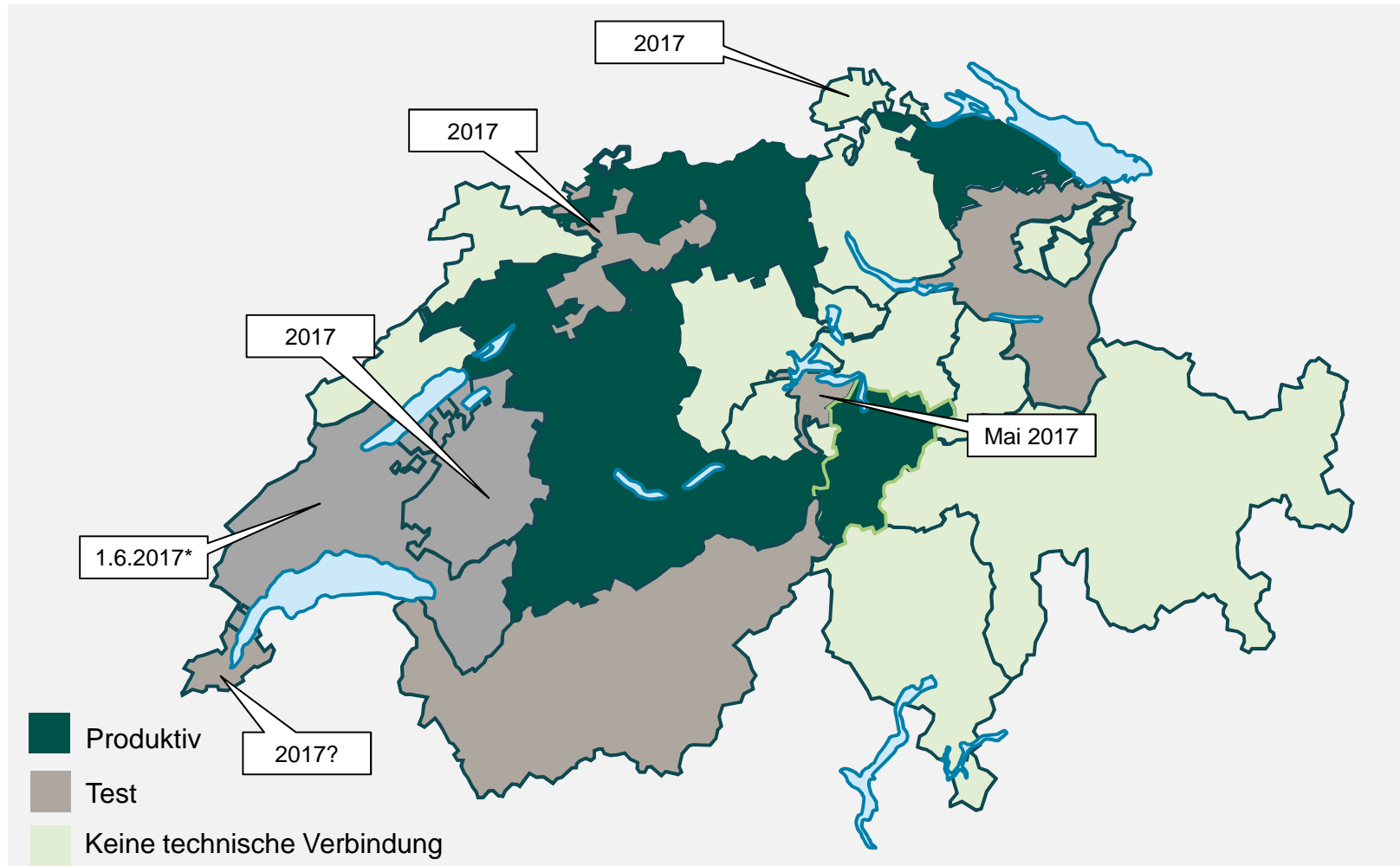


# Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT) Status (2/2)



Topic	Status
<b>Zusätzliche Funktionen</b>	<p>Folgende Prozesse und Funktionen wurden seit November 2015 im eGVT implementiert:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Prozess Veräußerungsbeschränkung (für Vorsorgeinstitute)</li><li>• Prozess Grundstück-Mutation (für Geometer)</li><li>• Prozess Handänderung (verzögerter Rollout per Mai 2017)</li></ul>
<b>Audits</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Im Rahmen der Anerkennung von SIX Terravis AG als Plattform durch das EJPD wird jährlich ein externer Audit im Rahmen der ISO-27001-Zertifizierung durchgeführt (letztmals 27.2.2017)<ul style="list-style-type: none"><li>• ISMS hat einen guten Reifegrad, die Effektivität ist durch die implementierten Prozesse gegeben</li><li>• Zusatzauftrag BJ: Überprüfung starke Authentifizierung mittels Zertifikaten für die Teilnahme am eGVT und zur digitalen Signatur</li><li>• Hauptabweichung: Erneuerung des Risikokonzpts Terravis wurde nicht fristgerecht verabschiedet. Fristansetzung: 14.4.2017</li></ul></li></ul>

# Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT) Stand Aufschaltungen Kantone



\* In einem ersten Schritt für die MGW

# Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT) Ausblick



Topic	Status
Zusätzliche Kantone	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mit folgenden Kantonen laufen konkrete Gespräche bezüglich Aufschaltung eGVT: FR, GE, NW, SH, SO, SZ, TI, VD</li></ul>
Zusätzliche Funktionen	<p>Die Begleitgruppe Elektronisches Grundbuch unter der Leitung des Bundesamts für Justiz hat sich auf die Erweiterung der Schnittstelle GBDBS V2.1 geeinigt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nachlieferung von Belegen (freiberufliche Notare)</li><li>• Prozess «Mitteilungen» (durch die Grundbuchämter)</li><li>• Prozess «Bewilligung / Zustimmung» (durch Notar/Grundbuchamt)</li><li>• Abruf von Belegen durch Berechtigte (Auskunftsportal Terravis)</li></ul> <p>Weitere Prozesse in Vorbereitung:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• TerravisNet (Kommunikation über gesicherte Kanäle)</li><li>• Bestandsabstimmung Register-Schuldbriefe (Nominee)</li></ul>