



## **Amministrazione fiduciaria di cartelle ipotecarie registrali (Nominee)**

### **Listino prezzi per istituti di credito**

#### Sommario

1. AMBITO DI APPLICAZIONE	2
2. COMMISSIONI, SPESE	2
2.1 Commissione di transazione	2
2.2 Commissioni di deposito	2
2.3 Commissione di base Nominee	3
2.4 Commissione di base per transazioni commerciali elettroniche Terravis	3
2.5 Altre spese	3
3. FATTURAZIONE	3

valido dal 01.06.2013

## 1. Ambito di applicazione

Questo listino prezzi regola il canone tra le parti per l'amministrazione fiduciaria di cartelle ipotecarie registrate. I prezzi si intendono IVA esclusa e sono dovuti a partire dall'attivazione produttiva della banca.

## 2. Commissioni, spese

### 2.1 Commissione di transazione

Costituzione di cartelle ipotecarie registrate	CHF	8.00	per operazione	(#SE100)
	CHF	15.00	per operazione	(#SP100)
Aumento della cartella ipotecaria	CHF	8.00	per operazione	(#SE120)
	CHF	15.00	per operazione	(#SP120)
Operazione generica del registro fondiario	CHF	22.00	per operazione	(#GB100)
Trasferimento di credito	CHF	15.00	per operazione	(#SE200)
	CHF	30.00	per operazione	(#SP200)
Cambio di creditore	CHF	8.00	per operazione	(#SE210)
	CHF	15.00	per operazione	(#SE210)
Ricontabilizzazione deposito Nominee	CHF	1.00	per cartella ipotecaria registrata	(#SE600)
Registrazione Nominee	CHF	15.00	per cartella ipotecaria registrata	(#SE610)
Storno Nominee	CHF	15.00	per cartella ipotecaria registrata	(#SE620)
Registrazione della correzione	CHF	15.00	per cartella ipotecaria registrata	(#SE630)
Informazione ufficio del registro fondiario	CHF	15.00	per operazione	(#GP700)
Consenso creditore	CHF	15.00	per operazione	(#GP710)

I prezzi si intendono per operazione o per cartella ipotecaria e si basano sull'Use Cases Nominee attualmente definito. La gestione elettronica (#SE...) e cartacea (#SP.../#GP...) dei processi dipende dal collegamento degli uffici del registro fondiario e notai in Terravis.

### 2.2 Commissioni di deposito

Per cartella ipotecaria registrata amministrata	CHF	1.00		
-------------------------------------------------	-----	------	--	--

Sulla scorta sul portafoglio di deposito medio annuo, con cadenza trimestrale (15.2 / 15.5 / 15.8 / 15.11).



## 2.3 Commissione di base Nominee

Commissione di base			0.00067%	
---------------------	--	--	----------	--

In base al volume ipotecario complessivo dell'istituto di credito in conformità con la statistica della BNS alla fine dell'esercizio precedente.

## 2.4 Commissione di base per transazioni commerciali elettroniche Terravis

Commissione di base			0.0002%	
(sconto del 50% sulla quota ordinaria dello 0.0004% per istituti di credito)				

In base all'intero volume ipotecario dell'istituto di credito secondo la statistica della BNS alla fine dell'esercizio precedente nei Cantoni collegati per lo scambio elettronico di transazioni commerciali Terravis (eGVT).

## 2.5 Altre spese

La commissione di transazione indicata, le commissioni di deposito, la commissione di base Nominee e la commissione di base per transazioni commerciali elettroniche Terravis non comprendono le seguenti spese, che vengono aggiuntivamente addebitate in fattura:

- spese postali relative all'invio di titoli, sostenute per la gestione delle operazioni Nominee (ad esempio in caso di aumento e conversione di cartelle ipotecarie documentali);
- spese e tasse di uffici pubblici e notai, addebitate in fattura a SIX SIS in relazione con operazioni Nominee

## 3. Fatturazione

Le fatture vengono emesse da SIX Terravis IVA inclusa. L'incasso della commissione per SIX SIS viene effettuato da SIX Terravis.