



Amministrazione fiduciaria di cartelle ipotecarie registrali (Nominee)

Listino prezzi

Sommario

1. CAMPO D'APPLICAZIONE	2
2. COMMISSIONI, SPESE	2
2.1 Commissione di transazione	2
2.2 Commissione di base Nominee	3
2.3 Commissioni di deposito	3
2.4 Commissione di base per transazioni commerciali elettroniche Terravis	3
2.5 Altre spese	3
3. COMMISSIONE MINIMA NOMINEE	3
4. SCONTO PER CLIENTI NUOVI	4
5. FATTURAZIONE	4

valido dal 01.01.2018

1. Campo d'applicazione

Questo listino prezzi regola il canone tra le parti per l'amministrazione fiduciaria di cartelle ipotecarie registrate.

2. Commissioni, spese

2.1 Commissione di transazione

Tipo di operazione	Prezzo		Fattura per	Tipo di elaborazione
Costituzione di cartelle ipotecarie registrate	CHF	7.00	Operazione	elettronica
	CHF	23.00	Operazione	cartacea
Aumento della cartella ipotecaria	CHF	7.00	Operazione	elettronica
	CHF	23.00	Operazione	cartacea
Operazione generica del registro fondiario ¹	CHF	45.00	Operazione	elettronica
	CHF	45.00	Operazione	cartacea
Trasferimento di credito	CHF	10.00	Operazione	elettronica
Cessione a terzi	CHF	7.00	Operazione	elettronica
	CHF	23.00	Operazione	cartacea
	CHF	1.00	Cartella ipotecaria registrata	Registrazione nel deposito
Cambio di creditore a SIX SIS	CHF	23.00	Operazione	cartacea
Registrazione Nominee	CHF	23.00	Cartella ipotecaria registrata	Registrazione nel deposito
Storno Nominee	CHF	23.00	Cartella ipotecaria registrata	Registrazione nel deposito
Registrazione della correzione ²	CHF	23.00	Cartella ipotecaria registrata	Registrazione nel deposito
Informazione ufficio del registro fondiario	CHF	7.00	Operazione	elettronica
	CHF	23.00	Operazione	cartacea
Consenso creditore	CHF	7.00	Operazione	elettronica
		23.00	Operazione	cartacea

¹ Fino all'implementazione delle estensioni delle funzioni nel processo «Modifiche cartelle ipotecarie» e nell'«Operazione generica del registro fondiario», il prezzo ammonta a CHF 33.– per operazione

² Fino all'implementazione delle estensioni delle funzioni nel processo «Registrazione della correzione», il prezzo ammonta a CHF 15.– per cartella ipotecaria registrata

Cambio di proprietà	CHF	10.00	Operazione	elettronica
Ordinazione estratti del registro fondiario	CHF	23.00	Estratto	manuale
Ricontabilizzazione deposito Nominee	CHF	1.00	Cartella ipotecaria registrata	Registrazione nel deposito

Nella commissione di transazione il prezzo comprende le spese per l'invio postale. Il tipo di elaborazione (elettronica o cartacea/manuale) dipende dal collegamento degli uffici del registro fondiario e notai coinvolti in Terravis.

2.2 Commissione di base Nominee

Commissione di base	0.00081%
---------------------	----------

In base all'intero volume ipotecario del partecipante secondo la statistica della BNS al 31.12.2017.

2.3 Commissioni di deposito

Per cartella ipotecaria registrata amministrata	CHF 1.50
---	----------

In base alle posizioni del deposito al 31.12.2017.

2.4 Commissione di base per transazioni commerciali elettroniche Terravis

Commissione di base	0.0002%
(sconto del 50% sulla quota ordinaria dello 0.0004% per istituti di credito)	

In base all'intero volume ipotecario del partecipante secondo la statistica della BNS al 31.12.2017 nei Cantoni collegati per lo scambio elettronico di transazioni commerciali Terravis eGVT.

2.5 Altre spese

Le spese e tasse di uffici pubblici e notai, per le quali SIX SIS riceve la fattura in relazione a operazioni Nominee, vengono addebitate aggiuntivamente in fattura.

3. Commissione minima Nominee

La commissione minima per partecipante ammonta a CHF 2'400.00 p.a.

Un'eventuale differenza viene calcolata per il periodo da gennaio a dicembre e fatturata di volta in volta separatamente a inizio dicembre.

4. Sconto per nuovi clienti

Nei primi 18 mesi dall'attivazione, i nuovi clienti ottengono uno sconto sulla commissione di base Nominee. Tale sconto viene evidenziato sotto forma di aumento scaglionato per quote costanti della commissione di base e presenta la seguente struttura:

Periodo	Quota della commissione di base Nominee da pagare in base al punto 2.2
1° – 3° mese	1 / 6 della rata mensile della commissione di base Nominee
4° – 6° mese	2 / 6 della rata mensile della commissione di base Nominee
7° – 9° mese	3 / 6 della rata mensile della commissione di base Nominee
10° – 12° mese	4 / 6 della rata mensile della commissione di base Nominee
13° – 15° mese	5 / 6 della rata mensile della commissione di base Nominee
16° – 18° mese	6 / 6 della rata mensile della commissione di base Nominee

5. Fatturazione

Le spese basate sul presente listino prezzi sono dovute a partire dall'attivazione produttiva del partecipante in Terravis o dall'attivazione dei servizi di Nominee.

SIX Terravis SA fattura mensilmente ai partecipanti i servizi utilizzati. La fattura viene emessa in CHF e si intende IVA esclusa. L'incasso della commissione per SIX SIS viene effettuato da SIX Terravis.

I dettagli relativi alla fattura sono consultabili nell'«Audit-Log» nel sistema Terravis.