



## Amministrazione fiduciaria di cartelle ipotecarie registrali (Nominee)

### Listino prezzi

#### Indice

1. AMBITO DI APPLICAZIONE	2
2. COMMISSIONI, SPESE	2
2.1 Commissione di transazione	2
2.2 Commissione di base Nominee	3
2.3 Commissione di base per transazioni commerciali elettroniche Terravis	3
2.4 Altre spese	3
3. FATTURAZIONE	3

Validità: dal 01.01.2018 al 31.12.2019

## 1. Ambito di applicazione

Questo listino prezzi regola le spese tra le parti per l'amministrazione fiduciaria di cartelle ipotecarie registrate. I prezzi si intendono esclusa IVA del 7.70% e sono dovuti a partire dall'attivazione produttiva della banca.

## 2. Commissioni, spese

### 2.1 Commissione di transazione

Tipo di operazione	Prezzo		Fattura per	Tipo di elaborazione
	CHF			
Costituzione di cartelle ipotecarie registrate	CHF	7.00	Operazione	Elettronica
	CHF	23.00	Operazione	Cartacea
Aumento della cartella ipotecaria	CHF	7.00	Operazione	Elettronica
	CHF	23.00	Operazione	Cartacea
Operazione generica del registro fondiario <sup>1</sup>	CHF	45.00	Operazione	Elettronica
	CHF	45.00	Operazione	Cartacea
Trasferimento di credito	CHF	10.00	Operazione	Elettronica
Cessione a terzi	CHF	7.00	Operazione	Elettronica
	CHF	23.00	Operazione	Cartacea
	CHF	1.00	Cartella ipotecaria	Reg. nel deposito
Cambio di creditore a SIX SIS	CHF	23.00	Operazione	Cartacea
Registrazione Nominee	CHF	23.00	Cartella ipotecaria	Reg. nel deposito
Storno Nominee	CHF	23.00	Cartella ipotecaria	Reg. nel deposito
Registrazione della correzione <sup>2</sup>	CHF	23.00	Cartella ipotecaria	Reg. nel deposito
Informazione ufficio del registro fondiario	CHF	7.00	Operazione	Elettronica
	CHF	23.00	Operazione	Cartacea
Consenso creditore	CHF	7.00	Operazione	Elettronica
		23.00	Operazione	Cartacea
Cambio di proprietà	CHF	10.00	Operazione	Elettronica
Ordinazione estratti del registro fondiario	CHF	23.00	Estratto	Manuale
Trasferimento di deposito Nominee	CHF	1.00	Cartella ipotecaria	Reg. nel deposito

<sup>1</sup> Fino all'implementazione delle estensioni delle funzioni nel processo «Modifiche cartelle ipotecarie» e nell'«Operazione generica del registro fondiario», il prezzo ammonta a CHF 33.– per operazione

<sup>2</sup> Fino all'implementazione delle estensioni delle funzioni nel processo «Registrazione della correzione», il prezzo ammonta a CHF 15.– per cartella ipotecaria registrata

Nella commissione di transazione il prezzo comprende le spese per l'invio postale. Il tipo di elaborazione (elettronica o cartacea/manuale) dipende dal collegamento con gli uffici del registro fondiario e i notai coinvolti in Terravis.

## 2.2 Commissione di base Nominee

Commissione di base	0.0032%
---------------------	---------

In base all'intera somma costituita in pegno delle cartelle ipotecarie registrali amministrare in via fiduciaria per il partecipante.

La commissione di base Nominee viene fatturata con cadenza mensile. Il nuovo calcolo si svolge con cadenza trimestrale in base alla somma costituita in pegno al [31.03]; [30.06]; [30.09] e [31.12], ma almeno per CHF 2'400 all'anno.

Nel periodo dal 2018 al 2019 per il calcolo della commissione di base per tutti i clienti, non appena sarà terminato il cambio di creditori in massa, verrà applicata una quota di crescita massima del volume delle somme costituite in pegno del 20%.

## 2.3 Commissione di base per transazioni commerciali elettroniche Terravis

Commissione di base	0.0002%
(sconto del 50% sulla quota ordinaria dello 0.0004% per istituti di credito)	

In base all'intero volume ipotecario dell'istituto di credito secondo la statistica della BNS alla fine dell'esercizio precedente nei Cantoni collegati per lo scambio elettronico di transazioni commerciali Terravis eGVT.

## 2.4 Altre spese

Le spese e tasse di uffici pubblici e notai fatturate a SIX SIS in relazione a operazioni Nominee vengono addebitate aggiuntivamente in fattura.

## 3. Fatturazione

SIX Terravis applica l'IVA al 7.70% sugli importi fatturati.