



## **Gestion fiduciaire des cédules hypothécaires de registre (Nominee)**

### **Tarifs**

#### Contenu

|  |   |
|--|---|
| 1. CHAMP D'APPLICATION   | 2 |
| 2. FRAIS ET FORFAITS   | 2 |
| 2.1 Frais de transaction   | 2 |
| 2.2 Forfait de base Nominee                                      | 3 |
| 2.3 Droits de garde  | 3 |
| 2.4 Forfait de base pour les transactions électroniques Terravis | 3 |
| 2.5 Autres frais   | 3 |
| 3. EMOLUMENT MINIMAL NOMINEE                                     | 3 |
| 4. RABAIS POUR NOUVEAUX CLIENTS                                  | 4 |
| 5. FACTURATION   | 4 |

en vigueur depuis le 01.01.2018

## 1. Champ d'application

Les présents Tarifs règlent les frais à acquitter par les parties pour la gestion fiduciaire des cédulas hypothécaires de registre.

## 2. Frais et forfaits

### 2.1 Frais de transaction

| Type de transaction                               | Prix |       | Facture par                     | Type de règlement         |
|---|------|-------|---------------------------------|---------------------------|
| Constitution de cédulas hypothécaires de registre | CHF  | 7.00  | Transaction                     | Electronique              |
|   | CHF  | 23.00 | Transaction                     | Papier                    |
| Augmentation d'une cédula hypothécaire            | CHF  | 7.00  | Transaction                     | Electronique              |
|   | CHF  | 23.00 | Transaction                     | Papier                    |
| Transaction foncière générique <sup>1</sup>       | CHF  | 45.00 | Transaction                     | Electronique              |
|   | CHF  | 45.00 | Transaction                     | Papier                    |
| Rachat de crédits                                 | CHF  | 10.00 | Transaction                     | Electronique              |
| Transfert à un tiers                              | CHF  | 7.00  | Transaction                     | Electronique              |
|   | CHF  | 23.00 | Transaction                     | Papier                    |
|   | CHF  | 1.00  | Cédula hypothécaire de registre | Comptabilisation en dépôt |
| Changement de créancier à SIX SIS                 | CHF  | 23.00 | Transaction                     | Papier                    |
| Enregistrement Nominee                            | CHF  | 23.00 | Cédula hypothécaire de registre | Comptabilisation en dépôt |
| Radiation Nominee                                 | CHF  | 23.00 | Cédula hypothécaire de registre | Comptabilisation en dépôt |
| Correction comptable <sup>2</sup>                 | CHF  | 23.00 | Cédula hypothécaire de registre | Comptabilisation en dépôt |
| Information office du registre foncier            | CHF  | 7.00  | Transaction                     | Electronique              |
|   | CHF  | 23.00 | Transaction                     | Papier                    |
| Consentement créancier                            | CHF  | 7.00  | Transaction                     | Electronique              |
|   |      | 23.00 | Transaction                     | Papier                    |

<sup>1</sup> Jusqu'à la mise en service des fonctions élargies dans le processus «Mutation d'une cédula hypothécaire» et des «transactions foncières génériques», le prix appliqué est de CHF 33.- par transaction.

<sup>2</sup> Jusqu'à la mise en service des fonctions élargies dans le processus «Correction comptable», le prix appliqué est de CHF 15.- par cédula hypothécaire de registre.

|                                       |     |       |                                 |                           |
|---------------------------------------|-----|-------|---------------------------------|---------------------------|
| Changement de propriétaire            | CHF | 10.00 | Transaction                     | Electronique              |
| Commande extraits du registre foncier | CHF | 23.00 | Extrait                         | manuelle                  |
| Transfert de dépôt Nominee            | CHF | 1.00  | Cédule hypothécaire de registre | Comptabilisation en dépôt |

Les frais de transaction comprennent les frais de port. Le type de règlement (par voie électronique ou manuel/sur papier) dépend du raccordement des offices du registre foncier et des notaires au système Terravis.

## 2.2 Forfait de base Nominee

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Forfait de base | 0,00081% |
|-----------------|----------|

Sur la base du volume hypothécaire total du participant sur la foi des statistiques de la BNS au 31.12.2017.

## 2.3 Droits de garde

|   |          |
|---|----------|
| Par cédule hypothécaire de registre gérée | CHF 1.50 |
|---|----------|

Sur la base des positions en dépôt au 31.12.2017

## 2.4 Forfait de base pour les transactions électroniques Terravis

|   |         |
|---|---------|
| Forfait de base   | 0,0002% |
| (50% de rabais sur le taux ordinaire de 0,0004% pour les instituts de crédit) |         |

Sur la base du volume hypothécaire total du participant sur la foi des statistiques de la BNS au 31.12.2017 dans les cantons raccordés aux transactions électroniques Terravis (eGVT).

## 2.5 Autres frais

Les frais et émoluments facturés à SIX SIS par des services et des notaires dans le cadre de transactions Nominee seront facturés en sus.

## 3. Emolument minimal Nominee

L'émolument minimal par participant s'élève à CHF 2'400.00 par an.

Une éventuelle différence sera calculée pour la période allant de janvier à décembre et facturée séparément début décembre.

#### 4. Rabais pour nouveaux clients

Les nouveaux clients bénéficient d'un rabais sur le forfait de base pendant les 18 premiers mois suivant l'activation. Ce rabais se présente sous la forme d'une augmentation linéaire progressive du forfait de base et est structuré comme suit :

| Période  | Part à payer du forfait de base Nominee selon le chiffre 2.2 |
|--|--|
| Du 1 <sup>er</sup> au 3 <sup>ème</sup> mois    | 1 / 6 de la mensualité forfait de base Nominee               |
| Du 4 <sup>ème</sup> au 6 <sup>ème</sup> mois   | 2 / 6 de la mensualité forfait de base Nominee               |
| Du 7 <sup>ème</sup> au 9 <sup>ème</sup> mois   | 3 / 6 de la mensualité forfait de base Nominee               |
| Du 10 <sup>ème</sup> au 12 <sup>ème</sup> mois | 4 / 6 de la mensualité forfait de base Nominee               |
| Du 13 <sup>ème</sup> au 15 <sup>ème</sup> mois | 5 / 6 de la mensualité forfait de base Nominee               |
| Du 16 <sup>ème</sup> au 18 <sup>ème</sup> mois | 6 / 6 de la mensualité forfait de base Nominee               |

#### 5. Facturation

Les prix indiqués dans le présent document sont dus dès l'activation du participant dans Terravis ou dès l'activation des services Nominee.

Les services de SIX Terravis SA sont facturés chaque mois aux participants. La facture est libellée en CHF et les prix s'entendent hors TVA. SIX Terravis se charge de l'encaissement des frais pour SIX SIS.

Le détail de la facture peut être consulté dans le journal d'audit («Audit-Log») dans le système Terravis.