



## Listino prezzi – Istituti di credito

# Transazioni commerciali elettroniche Terravis

### Indice

1. AMBITO DI APPLICAZIONE	2
2. COMMISSIONE DI BASE PER TRANSAZIONI COMMERCIALI ELETTRONICHE TERRAVIS	2
3. COMMISSIONE MINIMA	3
4. COMMISSIONE DI TRANSAZIONE PER TRANSAZIONI COMMERCIALI ELETTRONICHE TERRAVIS	3
5. SCONTI	3
6. FATTURAZIONE	4

Valido dal 01.01.2018

## 1. Ambito di applicazione

Questo listino è applicabile a banche, assicurazioni e casse pensioni in combinazione con le transazioni commerciali elettroniche Terravis (di seguito «eGVT»). Per altri gruppi di utenti fanno stato i listini prezzi separati.

Per l'utilizzo delle transazioni commerciali elettroniche Terravis vengono riscalate sia una commissione di base che le tasse cantonali.

Le commissioni per le soluzioni di autenticazione, le firme digitali e il server di firma messi a disposizione da SIX, l'amministrazione fiduciaria di cartelle ipotecarie registrate, l'utilizzo della cassaforte centrale delle cartelle ipotecarie e altri servizi facoltativi sono regolate separatamente.

## 2. Commissione di base per transazioni commerciali elettroniche Terravis

La commissione di base per transazioni commerciali elettroniche Terravis è una «flat fee» applicata in punti base (si veda la tabella sottostante) e riscossa in aggiunta alla commissione di base Informazioni.

L'ammontare della commissione di base eGVT è determinato dal volume delle ipoteche in Svizzera del rispettivo istituto di credito alla fine dell'anno precedente (di regola fa stato la statistica BNS).

Dato che nella fase di allestimento verrà preso in considerazione solo il volume ipotecario nei Cantoni che collaborano effettivamente nell'eGVT, in tale periodo verranno effettuati nuovi calcoli della commissione di base tenendo conto dell'attivazione di altri Cantoni nelle transazioni commerciali elettroniche. Se l'entità del volume ipotecario addebitabile subisce variazioni in funzione di attivazioni o del nuovo calcolo annuale, la nuova commissione di base verrà comunicata di volta in volta almeno 7 giorni lavorativi prima della prima fatturazione.

Voce	Definizione	Aliquota in punti base p.a. (1 PB = 0,01%)
Commissione di base eGVT	Situazione del volume ipotecario al 31.12 dell'esercizio precedente	0.04

Il calcolo si svolge analogamente all'esempio del listino dei prezzi per il portale d'informazione.

L'eGVT di base viene conteggiata per il periodo dal 1° aprile al 31 marzo dell'anno successivo. Ai rispettivi istituti di credito la commissione di base eGVT viene addebitata proporzionalmente in rate mensili. A ogni 1° aprile l'aliquota viene adeguata in funzione dei dati aggiornati relativi ai volumi ipotecari. In caso di attivazione di altri Cantoni / comuni, si procederà alla nuova riscossione della commissione di base e ad aumentarla conseguentemente nel mese successivo.

### 3. Commissione minima

La commissione minima per partecipante ammonta a CHF 500.00 p.a.

Un'eventuale differenza viene calcolata per il periodo da gennaio a dicembre e fatturata di volta in volta separatamente a inizio dicembre.

### 4. Commissione di transazione per transazioni commerciali elettroniche Terravis

Le transazioni effettuate dai partecipanti vengono fatturate nel seguente modo:

Descrizione	Prezzo per transazione
Conversione cartella ipotecaria	CHF 5.-
Allestimento di cartelle ipotecarie registrali	CHF 5.-
Aumento di cartelle ipotecarie registrali	CHF 5.-
Trasferimento di credito (istituto di credito subentrante)	CHF 10.-

La commissione di transazione è dovuta a partire dalla trasmissione. Rifiuti e rigetti non esonerano dal pagamento. Se viene registrata di nuovo una transazione rifiutata o rigettata, tale transazione viene considerata una nuova operazione e viene fatturata separatamente.

### 5. Sconti

SIX Terravis concede i seguenti sconti sulla commissione di base eGVT:

Sottoscrizione contratto	Periodo	Base di calcolo
fino al 31.3.2014	Stipulazione del contratto – 30.6.2014	Gratuito
	1.7.2014 – 31.12.2015	0.02 punti base
	dal 1.1.2016	0.04 punti base
fino al 30.9.2014	Stipula del contratto – 30.6.2015	0.02 punti base
	dal 1.7.2015	0.04 punti base
dal 1.10.2014		0.04 punti base

Le commissioni di transazione indicate nell'art. 4 vengono fatturate aggiuntivamente.



## 6. Fatturazione

SIX Terravis SA fattura ai partecipanti i servizi utilizzati su base mensile. La fattura viene emessa in CHF e si intende IVA esclusa. Il pagamento deve essere effettuato tramite sistema di addebitamento diretto (LSV+) o tramite bonifico bancario/postale.

I dettagli relativi alla fattura sono consultabili nell'«Audit-Log» nel sistema Terravis.