



Listino prezzi – Istituti di previdenza

Informazione Terravis

Indice

1. AMBITO DI APPLICAZIONE	2
2. COMMISSIONE DI BASE «INFORMAZIONI»	2
2.1 Esonero dalla commissione di base	2
2.2 Acquisizione elettronica di dati	3
3. COMMISSIONE MINIMA	3
4. TASSE CANTONALI	3
5. FATTURAZIONE	3
6. INCASSO DI TASSE CANTONALI	3
I. APPENDICE – TASSE CANTONALI (INFORMAZIONI DEL REGISTRO FONDIARIO E GEOINFORMAZIONI)	4

Valido dal 1° agosto 2017

1. Ambito di applicazione

Il presente listino prezzi vale per istituti di previdenza (casce pensioni) in relazione con il portale d'informazione Terravis (di seguito «Informazioni»). Per altri gruppi di utenti e servizi si applicano listini prezzi separati.

2. Commissione di base «Informazioni»

La commissione di base «Informazioni» è una «flat fee» e comprende un numero illimitato di richieste relative a estratti del registro fondiario, amministrazione utenti e uso generale del sistema Terravis, ma non il piano per il registro fondiario e le tasse cantonali. Per la partecipazione alle transazioni commerciali elettroniche viene riscossa una commissione aggiuntiva i cui dettagli sono oggetto di un listino prezzi separato.

L'ammontare della commissione di base «Informazioni» è determinato dal numero di assicurati attivi del rispettivo istituto di previdenza alla fine dell'anno precedente. La rettifica dell'importo ha luogo una volta all'anno al 1° aprile dell'anno successivo. Per il corretto calcolo della commissione di base «Informazioni», il rispettivo istituto di previdenza deve comunicare a Terravis il numero degli assicurati attivi.

Durante la fase di allestimento verranno presi in considerazione solo i Cantoni effettivamente attivati nel portale d'informazione Terravis proporzionalmente alla commissione di base. Il calcolo percentuale si basa sul volume ipotecario di tutta la Svizzera (secondo la statistica BNS).

Voce	Definizione	Aliquota ogni 1'000 assicurati attivi	IVA escl.
Commissione di base	Utilizzo del portale d'informazione Terravis con accesso ai dati di base del registro fondiario (ai sensi dell'art. 26 ORF incluse menzioni)	CHF 60.00	8,00%

La commissione di base «Informazioni» viene conteggiata per il periodo dal 1° aprile al 31 marzo dell'anno successivo. Ai rispettivi istituti di previdenza viene addebitata proporzionalmente in rate mensili. Ogni volta al 1° aprile, la nuova aliquota viene adeguata in funzione dei dati aggiornati sul numero di assicurati.

2.1 Esonero dalla commissione di base

Se una cassa pensioni ha stipulato aggiuntivamente il pacchetto contrattuale per istituti di credito, viene esonerata dalla commissione di base «Informazioni» per istituti di previdenza indicata sotto questa cifra. Per il portale d'informazione le viene pertanto addebitata in fattura solo la commissione di base «Informazioni per istituti di credito», oltre alle tasse cantonali ai sensi dell'appendice I.

2.2 Acquisizione elettronica di dati

Per la fruizione di estratti del registro fondiario in formato strutturato XML viene applicata la seguente commissione a supplemento di quella di base «Informazioni».

Voce	Definizione	Aliquota ogni 1'000 assicurati attivi	IVA
Acquisizione dati	Accesso a dati del registro fondiario tramite l'interfaccia nel proprio sistema di elaborazione dati	CHF 20.00	8,00%

3. Commissione minima

Viene riscossa una commissione minima di CHF 240.00 all'anno più IVA 8,00%, fatturata in tranche mensili.

4. Tasse cantonali

Le tasse cantonali attuali sono elencate nell'**appendice 1** del listino prezzi e corrispondono alle varie tariffe di volta in volta applicate dai Cantoni. SIX Terravis SA non si assume alcuna responsabilità sulle tasse cantonali.

5. Fatturazione

SIX Terravis SA fattura mensilmente agli utenti i servizi utilizzati. La fattura è emessa in CHF, con modalità di pagamento LSV+ (sistema di addebitamento diretto). Sugli importi fatturati viene aggiunta l'IVA.

I dettagli relativi alle richieste effettuate sono consultabili nell'«Audit-Log» del portale d'informazione Terravis.

6. Incasso di tasse cantonali

L'incasso delle tasse cantonali, se concordato con i rispettivi Cantoni, viene effettuato da SIX Terravis SA.

I. Appendice – tasse cantonali (informazioni del registro fondiario e geoinformazioni)

La seguente tabella riporta la composizione delle tasse cantonali:

Tasse cantonali					
Cantone	Tassa registro fondiario, base	Tassa registro fondiario, maggiorata	Piano per il registro fondiario ¹	Catasto RDPP ²	Incasso ³
AG	gratuita	gratuita	compreso nella commissione di base	attualmente non disponibile	X
BL	gratuita	CHF 1.00	compreso nella commissione di base	attualmente non disponibile	X
BE	CHF 8.00	CHF 8.00	compreso nella commissione di base	attualmente non disponibile	(X)
GL	CHF 2.00	CHF 5.00	compreso nella commissione di base	attualmente non disponibile	X
GR	CHF 2.00	CHF 5.00	compreso nella commissione di base	attualmente non disponibile	X
NW⁴	CHF 20.00	CHF 20.00	compreso nella commissione di base	compreso nella tassa del registro fondiario	
SG	CHF 9.00	CHF 9.00	compreso nella commissione di base	attualmente non disponibile	X
SO	CHF 2.00	CHF 5.00	attualmente non del tutto disponibile	attualmente non disponibile	X
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00	compreso nella commissione di base	attualmente non disponibile	X
TG	CHF 1.00	CHF 5.00	compreso nella commissione di base	attualmente non disponibile	X
TI	CHF 5.00	CHF 5.00	attualmente non disponibile	attualmente non disponibile	X
UR	Tasse forfetarie		compreso nella commissione di base	attualmente non disponibile	X
VD	CHF 2.50	CHF 2.50	attualmente non disponibile	attualmente non disponibile	X
VS	gratuita	CHF 1.00	attualmente non disponibile	attualmente non disponibile	X

Tutti i prezzi si intendono IVA esclusa (8,00%).

Aggiornato al 1° agosto 2017

Legenda:

Determinazione delle tasse cantonali	Le tasse cantonali si fondano sulle rispettive basi legali e hanno validità con riserva di approvazione da parte delle competenti autorità cantonali. I Cantoni possono modificare le tasse in qualsiasi momento.
Descrizione spese	<p>Nel rendiconto mensile le tasse cantonali per l'estratto esteso vengono suddivise in due. Ad esempio, le tasse cantonali per le richieste estese nel Canton Glarona di CHF 5.00 vengono indicate in fattura nel seguente modo:</p> <p>Tassa registro fondiario – estratto base CHF 2.00</p> <p>Tassa registro fondiario – estratto esteso CHF 3.00</p>
Piano per il registro fondiario ¹	Le spese del piano per il registro fondiario sono comprese nella commissione di base (cifra 2).
Catasto RDPP ²	Il catasto RDPP riguarda le restrizioni di diritto pubblico della proprietà. Le spese per i dati del catasto RDPP sono comprese nella commissione di base (cifra 2).
Incasso ³	SIX Terravis fattura le tasse cantonali ai propri utenti per i Cantoni evidenziati e le versa interamente all'ufficio competente del Cantone.
NW⁵	<p>Nel Cantone di Nidvaldo i diversi gruppi di utenti hanno la possibilità di versare un importo forfettario annuo al posto della tassa del registro fondiario per ogni estratto:</p> <p>Istituti di credito: 0.005 ‰ del volume ipotecario nel Cantone di Nidvaldo, ma almeno CHF 2'000.00</p> <p>Casse pensioni: CHF 1.00 per ogni persona assicurata attiva con domicilio nel Cantone di Nidvaldo</p> <p>Pubblici ufficiali rogatori: CHF 2'000.00 (per ogni altro pubblico ufficiale rogatore / avvocato nello stesso studio legale / studio associato vengono addebitati aggiuntivamente CHF 500.00 ciascuno)</p> <p>Avvocati: CHF 2'000.00 (per ogni altro pubblico ufficiale rogatore / avvocato nello stesso studio legale / studio associato vengono addebitati aggiuntivamente CHF 500.00 ciascuno)</p> <p>Autorità, altri: da CHF 1'000.00 a CHF 3'000.00 (a seconda della frequenza di utilizzo) → Le relative informazioni vengono fornite direttamente dal Cantone di Nidvaldo</p> <p>Incasso: Il Cantone di Nidvaldo addebita direttamente le tasse del registro fondiario e le commissioni di base ai clienti Terravis. SIX Terravis non svolge alcuna attività d'incasso.</p>