

Preisliste Rechtsanwälte

Auskunft Terravis

Inhalt

| | |
|--|---|
| 1. GELTUNGSBEREICH | 2 |
| 2. ENTGELT AUSKUNFT TERRAVIS | 2 |
| 2.1 Pauschalentgelt Grundbuchinformationen | 2 |
| 2.2 Daten der Amtlichen Vermessung | 2 |
| 3. KANTONALE GEBÜHREN | 3 |
| 4. RECHNUNGSSTELLUNG | 3 |
| 5. INKASSO KANTONALER GEBÜHREN | 3 |
| I. ANHANG – KANTONALE GEBÜHREN (GRUNDBUCH- UND GEOINFORMATIONEN) | 4 |

gültig ab 1. Januar 2018

1. Geltungsbereich

Diese Preisliste gilt für Rechtsanwälte gemäss Art. 28 Grundbuchverordnung im Zusammenhang mit dem Auskunftsportal Terravis. Für weitere Nutzergruppen gelten separate Preislisten.

Für die Nutzung des Auskunftsportals Terravis werden sowohl ein Grundentgelt als auch kantonale Gebühren geschuldet.

Das Entgelt für den elektronischen Geschäftsverkehr Terravis sowie für die von SIX Terravis bereitgestellten Authentisierungslösungen, digitalen Signaturen, Signatur-Server und weitere optionale Dienstleistungen werden separat geregelt.

2. Entgelt Auskunft Terravis

2.1 Pauschalentgelt Grundbuchinformationen

Das Pauschalentgelt für Grundbuchinformationen beinhaltet eine unbegrenzte Anzahl Abfragen von Grundstückauszügen, die Benutzerverwaltung sowie die allgemeine Benutzung des Systems Terravis. Im Pauschalentgelt sind die kantonalen Gebühren nicht enthalten.

| Bezeichnung | Geltungsbereich | Pauschalbetrag p.a. | zzgl. MwSt. |
|-----------------------|---|---------------------|-------------|
| Grundentgelt Auskunft | Zugriff auf Grundbuchdaten in einem Kanton | CHF 300.00 | 7.70 % |
| Grundentgelt Auskunft | Zugriff auf Grundbuchdaten in zwei oder mehr Kantonen | CHF 450.00 | 7.70 % |

Das Grundentgelt Auskunft wird für die Periode vom 1. Januar bis 31. Dezember erhoben.

2.2 Daten der Amtlichen Vermessung

Für den jeweiligen grundstückbezogenen Plan für das Grundbuch (Katasterplan/Situationsplan), der optional nur in Kombination mit Grundstückauszügen bezogen werden kann, kommt folgender Zuschlag zur Anwendung:

| Bezeichnung | Geltungsbereich | Entgelt pro Auszug | zzgl. MwSt. |
|------------------------|---------------------|--------------------|-------------|
| Plan für das Grundbuch | Amtliche Vermessung | CHF 1.00 | 7.70 % |

Daten der amtlichen Vermessung werden nur in jenen Kantonen zur Verfügung gestellt, mit welchen SIX Terravis eine entsprechende Vereinbarung abgeschlossen hat.



3. Kantonale Gebühren

Die aktuellen SIX Terravis AG bekannten kantonalen Gebühren sind im Anhang I der Preisliste aufgeführt und entsprechen dem jeweiligen kantonalen Gebührentarif. SIX Terravis AG zeichnet sich für diese kantonalen Gebühren nicht verantwortlich.

4. Rechnungsstellung

SIX Terravis AG erstellt für ihre Nutzer monatlich eine Rechnung für die in Anspruch genommenen Dienstleistungen. Die Rechnung wird in CHF ausgewiesen und versteht sich zzgl. MwSt.. Die Zahlung hat mittels Lastschriftverfahren (LSV+) oder Bank-/Postüberweisung zu erfolgen.

Details zur Rechnung können dem „Audit-Log“ im Auskunftsportale Terravis entnommen werden.

5. Inkasso kantonalen Gebühren

Das Inkasso kantonalen Gebühren wird – sofern mit dem jeweiligen Kanton vereinbart – von SIX Terravis AG vorgenommen.

I. Anhang – Kantonale Gebühren (Grundbuch- und Geoinformationen)

Die kantonalen Gebühren setzen sich für Terravis Teilnehmer wie folgt zusammen:

| Kantonale Gebühren | | | | | |
|------------------------|----------------------------|------------------------------|---|--------------------------------|----------------------|
| Kanton | Grundbuch- gebühr Basis | Grundbuchgebühr Erweitert | Plan für das Grundbuch gem. Ziff. 2.2 | ÖREB- Kataster ¹ | Inkasso ² |
| AG | kostenlos | aktuell nicht verfügbar | verfügbar | aktuell nicht verfügbar | X |
| BL ³ | aktuell nicht verfügbar | | | | X |
| BE | CHF 8.00 | CHF 8.00 | verfügbar | aktuell nicht verfügbar | X |
| GL | CHF 2.00 | CHF 5.00 | verfügbar | aktuell nicht verfügbar | X |
| GR ⁴ | CHF 2.00 | aktuell nicht verfügbar | verfügbar | aktuell nicht verfügbar | X |
| NW ⁵ | aktuell nicht verfügbar | | | | |
| SG ³ | aktuell nicht verfügbar | | | | X |
| SO | CHF 2.00 | CHF 5.00 | aktuell nicht voll- ständig verfügbar | aktuell nicht verfügbar | X |
| SZ | CHF 5.00* | aktuell nicht verfügbar | verfügbar | aktuell nicht verfügbar | X |
| TG | aktuell nicht verfügbar | | | | X |
| TI | aktuell nicht verfügbar | | | | X |
| UR | aktuell nicht verfügbar | | | | X |
| VD ³ | aktuell nicht verfügbar | | | | X |
| VS ³ | aktuell nicht verfügbar | | | | X |

Alle Preise verstehen sich zzgl. 7.70 % MwSt.

Stand: 1. Januar 2018

Legende:

| | |
|--------------------------------------|---|
| Festlegung kantonale Gebühren | Die kantonalen Gebühren basieren auf den entsprechenden gesetzlichen Grundlagen und gelten jeweils unter Vorbehalt der Zustimmung der zuständigen kantonalen Behörden. Die Kantone können die kantonalen Gebühren jederzeit anpassen. |
| Darstellung Kosten | In der monatlichen Abrechnung werden die kantonalen Gebühren für einen erweiterten Auszug zweiteilig dargestellt. So betragen bspw. die kantonalen Gebühren für erweiterte Abfragen im Kanton Glarus CHF 5.00 und werden auf der Rechnung wie folgt dargestellt: Grundbuchgebühr Auszug Basis CHF 2.00 Grundbuchgebühr Auszug Erweitert CHF 3.00 |
| ÖREB-Kataster ¹ | Beim ÖREB-Kataster handelt es sich um öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen. |
| Inkasso ² | SIX Terravis stellt ihren Teilnehmern die kantonalen Gebühren für die markierten Kantone in Rechnung und leitet diese Gebühren vollumfänglich an die zuständige Stelle des Kantons weiter. |
| Verfügbarkeit ³ | Die Kantone Basel Landschaft, St. Gallen und Wallis gewähren Rechtsanwälten keinen Zugriff auf die Grundstückdaten |
| Graubünden ⁴ | Der Kanton Graubünden gewährt Zugriff auf die Grundstückdaten nur den innerhalb des Kantonsgebiets tätigen Rechtsanwälten. |
| NW ⁵ | Die unterschiedlichen Nutzergruppen haben im Kanton Nidwalden die Möglichkeit, anstelle der Grundbuchgebühr je Auszug eine Jahrespauschale zu entrichten: Kreditinstitute: 0.005 ‰ des Hypothekarvolumens im Kanton Nidwalden, mindestens jedoch CHF 2'000.00 Pensionskassen: CHF 1.00 je aktiv versicherte Person mit Wohnsitz im Kanton Nidwalden Urkundspersonen: CHF 2'000.00 (für jede/n weitere/n Urkundsperson / Rechtsanwalt in derselben Kanzlei / Bürogemeinschaft werden zusätzlich je CHF 500.00 erhoben) Rechtsanwälte: CHF 2'000.00 (für jede/n weitere/n Urkundsperson / Rechtsanwalt in derselben Kanzlei / Bürogemeinschaft werden zusätzlich je CHF 500.00 erhoben) Behörden, weitere: CHF 1'000.00 bis CHF 3'000.00 (je nach Nutzungsintensität) → Auskunft hierzu erteilt der Kanton Nidwalden direkt |
| | Inkasso: Der Kanton Nidwalden stellt die Grundbuchgebühren resp. Pauschalgebühren dem Terravis-Kunden selbst in Rechnung. SIX Terravis übernimmt keine Inkasso-Tätigkeit |