

Preisliste Institutionelle Auskunftsportal Terravis

Inhaltsverzeichnis

1	GELTUNGSBEREICH	2
2	AUSKUNFT	2
2.1	GRUNDSTÜCK-AUSZUG TERRAVIS	2
2.2	ELEKTRONISCHER DATENBEZUG (OPTIONAL)	2
2.3	DATEN DER AMTLICHEN VERMESSUNG (OPTIONAL)	2
2.4	MINIMALENTGELT	3
2.5	KANTONALE GEBÜHREN	3
2.6	RECHNUNGSSTELLUNG	3
2.7	INKASSO KANTONALER GEBÜHREN	3
I.	ANHANG – KANTONALE GEBÜHREN	4

gültig ab 1.1.2018

1 Geltungsbereich

Diese Preisliste gilt für Institutionelle gemäss Terravis Rollenkonzept (abrufbar unter www.terravis.ch) für den Abruf von Daten über das Auskunftportal Terravis.

2 Auskunft

2.1 Grundstück-Auszug Terravis

Für den jeweiligen grundstückbezogenen Zugriff auf Daten des Grundbuchs kommen, kommt folgendes Entgelt zur Anwendung:

Bezeichnung	Definition	Ansatz	MwSt.
Index-Abfrage	Index-Abfrage	unentgeltlich	
Grundstück-Auszug	Grundbuchdaten im Umfang gemäss Terravis Rollenkonzept, je Auszug	Fr. 1.-	7.70 %

2.2 Elektronischer Datenbezug (optional)

Für den Bezug von Grundstückauszügen als strukturierte XML-Daten über Web-Services-Schnittstelle abzurufen, kommt folgendes zusätzliches Entgelt zur Anwendung:

Bezeichnung	Definition	Ansatz	MwSt.
Datenbezug	Abruf von Grundstück-Auszügen Terravis als XML und PDF über Web-Services-Schnittstelle, je Auszug	Zuschlag Fr. 0.20	7.70 %

Disclaimer:

Die Daten dürfen ausschliesslich nur für das Produkt des Vertragspartners verwendet werden, auch nicht für in dessen Produkt integrierte Drittprodukte

2.3 Daten der amtlichen Vermessung (optional)

Für den grundstückbezogenen Plan für das Grundbuch der amtlichen Vermessung (Katasterplan/Situationsplan), der optional und nur in Kombination mit Grundstückauszügen abgerufen werden kann, kommt folgendes zusätzliches Entgelt zur Anwendung:

Bezeichnung	Definition	Ansatz	MwSt.
Plan für das Grundbuch	Abruf von grundstückbezogenen Plänen, je Auszug	Zuschlag Fr. 1.-	7.70 %

2.4 Minimalentgelt

Das Minimalentgelt beträgt CHF 300.00 p.a. zzgl. 7.70 % MwSt. Eine allfällige Differenz wird im ersten Quartal des Folgejahres in Rechnung gestellt.

2.5 Kantonale Gebühren

Die aktuellen, kantonalen Gebühren sind im **Anhang 1** der Preisliste aufgeführt und entsprechen dem jeweiligen kantonalen Gebührentarif. SIX Terravis AG zeichnet sich für die kantonalen Gebühren nicht verantwortlich.

2.6 Rechnungsstellung

SIX Terravis AG erstellt für ihre Nutzer monatlich eine Rechnung für die in Anspruch genommenen Dienstleistungen. Die Rechnung wird in CHF ausgewiesen. Die Rechnungsstellung erfolgt zzgl. MwSt.

Detaillierte Informationen zu den getätigten Abfragen können dem „Audit-Log“ im Auskunftsportale Terravis entnommen werden.

2.7 Inkasso kantonalen Gebühren

Das Inkasso für kantonale Gebühren wird – sofern mit dem jeweiligen Kanton vereinbart – von SIX Terravis AG vorgenommen.

I. Anhang – Kantonale Gebühren

Die kantonalen Gebühren setzen sich für Terravis Teilnehmer wie folgt zusammen:

Kantonale Gebühren					
Kanton	Grundbuchgebühr Basis	Grundbuchgebühr Erweitert	Plan für das Grundbuch gem. Ziff. 2.3	ÖREB-Kataster ¹	Inkasso ²
AG	kostenlos	kostenlos	verfügbar	aktuell nicht verfügbar	X
BL	kostenlos	CHF 1.00	verfügbar	aktuell nicht verfügbar	X
BE	CHF 8.00	CHF 8.00	verfügbar	aktuell nicht verfügbar	X
GL	CHF 2.00	CHF 5.00	verfügbar	aktuell nicht verfügbar	X
GR	CHF 2.00	CHF 5.00	verfügbar	aktuell nicht verfügbar	X
NW³	CHF 20.00	CHF 20.00	verfügbar	kostenlos	--
SG	CHF 9.00	CHF 9.00	verfügbar	aktuell nicht verfügbar	X
SO	CHF 2.00	CHF 5.00	aktuell nicht vollständig verfügbar	aktuell nicht verfügbar	X
SZ	CHF 5.00	CHF 10.00	verfügbar	aktuell nicht verfügbar	X
TG	CHF 1.00	CHF 5.00	verfügbar	aktuell nicht verfügbar	X
TI	CHF 5.00	CHF 5.00	aktuell nicht verfügbar	aktuell nicht verfügbar	X
UR	CHF 2.00	CHF 5.00	verfügbar	aktuell nicht verfügbar	X
VS	kostenlos	CHF 1.00	aktuell nicht verfügbar	aktuell nicht verfügbar	X

Alle Preise verstehen sich zzgl. 7.70 % MwSt.

Stand: 1.1.2018

Legende:

Terravis Rollenkonzept	Das Terravis Rollenkonzept definiert die Rechte für Institutionelle. Die jeweils gültige Fassung ist abrufbar unter www.terravis.ch .
Festlegung kantonale Gebühren	Die kantonalen Gebühren basieren auf den entsprechenden gesetzlichen Grundlagen und gelten jeweils unter Vorbehalt der Zustimmung der zuständigen kantonalen Behörden. Die Kantone können die kantonalen Gebühren jederzeit anpassen.
Darstellung Kosten	In der monatlichen Abrechnung werden die kantonalen Gebühren für einen erweiterten Auszug zweiteilig dargestellt. So betragen bspw. die kantonalen Gebühren für erweiterte Abfragen im Kanton Glarus CHF 5.00 und werden auf der Rechnung wie folgt dargestellt: Grundbuchgebühr Auszug Basis CHF 2.00 Grundbuchgebühr Auszug Erweitert CHF 3.00
ÖREB-Kataster ¹	Beim ÖREB-Kataster handelt es sich um öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen.
Inkasso ²	SIX Terravis stellt ihren Teilnehmern die kantonalen Gebühren für die markierten Kantone in Rechnung und leitet diese Gebühren vollumfänglich an die zuständige Stelle des Kantons weiter.
NW ³	Die unterschiedlichen Nutzergruppen haben im Kanton Nidwalden die Möglichkeit, anstelle der Grundbuchgebühr je Auszug eine Jahrespauschale zu entrichten: Kreditinstitute: 0.005 ‰ des Hypothekarvolumens im Kanton Nidwalden, mindestens jedoch CHF 2'000.00 Pensionskassen: CHF 1.00 je aktiv versicherte Person mit Wohnsitz im Kanton Nidwalden Urkundspersonen: CHF 2'000.00 (für jede/n weitere/n Urkundsperson / Rechtsanwalt in derselben Kanzlei / Bürogemeinschaft werden zusätzlich je CHF 500.00 erhoben) Rechtsanwälte: CHF 2'000.00 (für jede/n weitere/n Urkundsperson / Rechtsanwalt in derselben Kanzlei / Bürogemeinschaft werden zusätzlich je CHF 500.00 erhoben) Behörden, weitere: CHF 1'000.00 bis CHF 3'000.00 (je nach Nutzungsintensität) → Auskunft hierzu erteilt der Kanton Nidwalden direkt Inkasso: Der Kanton Nidwalden stellt die Grundbuchgebühren resp. Pauschalgebühren dem Terravis-Kunden selbst in Rechnung. SIX Terravis übernimmt keine Inkasso-Tätigkeit